

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Obornickiej, na północ od ulicy Paprotnej we Wrocławiu

Celem planu jest umożliwienie budowy elektrociepłowni przy ulicy Obornickiej, co wynika z konieczności zabezpieczenia na odpowiednim poziomie potrzeb energetycznych Wrocławia.

Wiąże się to ze zmianą zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Obornickiej we Wrocławiu (uchwała Nr XIV/338/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 r.) na części obszaru objętego ustaleniami tego planu. Przedłożony do uchwalenia plan określa zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w taki sposób, aby umożliwić budowę elektrociepłowni, zgodnie z wymogami technologicznymi planowanej inwestycji.

Plan sporządzono zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 z dnia 20 maja 2010 r.

Do projektu planu wniesiono 3 uwagi, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia z dnia 22 czerwca 2011 r.

Wejście w życie ustaleń planu spowoduje utratę mocy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Obornickiej we Wrocławiu (uchwała Nr XIV/338/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 r.) na obszarze objętym projektem planu.